

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

**6.1 ตัวอย่างหนังสือการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

5 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย เลควิลล์ ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/12580
ลงวันที่ 22 กันยายน 2563

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย เลควิลล์ ภูเก็ต (ระยะก่อสร้าง)
ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 จำนวน 3 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 4 แผ่น

ตามที่บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ อาคารสุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ ชั้น 32 เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย
เลควิลล์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งระยะการก่อสร้างและระยะ
ดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง โดยบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
เป็นผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้างโครงการ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม 2566) บัดนี้ รายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา และขอให้ท่านนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ต่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) 3 แผ่น เพื่อนำส่ง
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



6.2 เอกสารตรวจสอบเครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง

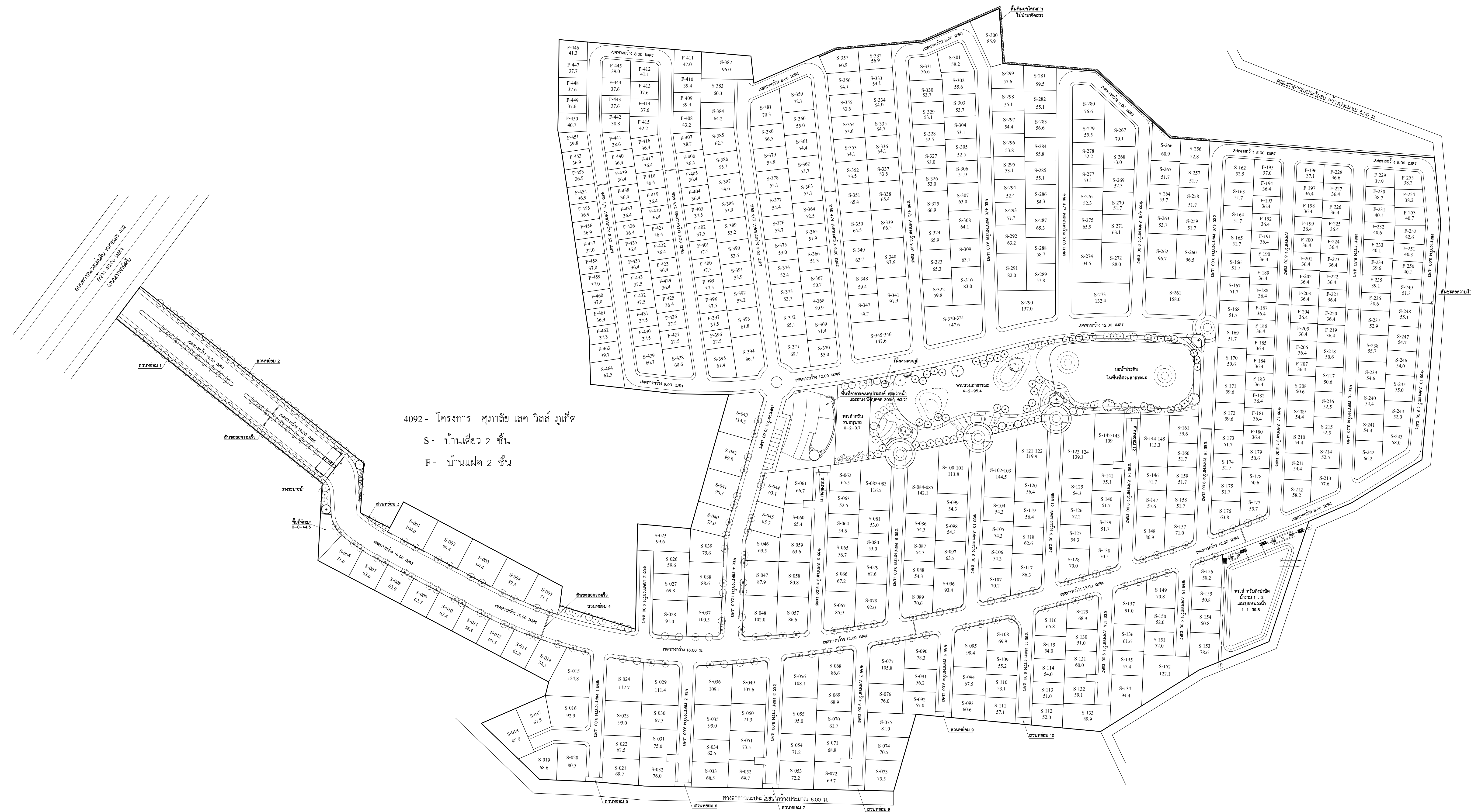
รายงานตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่ขึ้น และสภาพหน่วยงานก่อนเริ่มทำงาน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	สภาพ		หมายเหตุ
		สมบูรณ์	ไม่สมบูรณ์	
1	สภาพพื้นที่ ระดับพื้นผิวถนน และที่จอดรถในบริเวณ	✓		
2	โครงสร้างพื้นฐานของ อาคารมีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง	✓		
3	ไม่พบของหรือสิ่งกีดขวางในบริเวณที่จอดรถ และไม่มีสิ่งกีดขวางที่จอดรถ	✓		
4	ต้องตรวจสอบพื้นที่อาคาร โฉนดที่ดิน แผนผัง และสิ่งปลูกสร้าง	✓		
5	แหล่งที่มาของไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และสิ่งอำนวยความสะดวก	✓		
6	ผลิตภัณฑ์หรือบริการที่ตรวจสอบคุณภาพ ที่จุดตรวจสอบ และผลิตภัณฑ์	✓		
7	สภาพแวดล้อมของน้ำดื่มอยู่ในสภาพที่สะอาด ปลอดภัย เช่น เครื่องดื่ม	✓		
8	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องเป็นไปตามข้อกำหนด และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	✓		
9	แหล่งที่มาของไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และสิ่งอำนวยความสะดวก	✓		
10	ทางเดินรถหรือทางเท้า การจราจรที่สะดวก ปลอดภัย	✓		
11	สภาพแวดล้อมของน้ำดื่มอยู่ในสภาพที่สะอาด ปลอดภัย เช่น เครื่องดื่ม	✓		
12	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องเป็นไปตามข้อกำหนด และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	✓		
13	ผลิตภัณฑ์หรือบริการที่ตรวจสอบคุณภาพ ที่จุดตรวจสอบ และผลิตภัณฑ์	✓		
14	สภาพแวดล้อมของน้ำดื่มอยู่ในสภาพที่สะอาด ปลอดภัย เช่น เครื่องดื่ม	✓		

คำชี้แจงเพิ่มเติม

- ผู้รับเหมาหรือผู้ว่าจ้าง ต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของพื้นที่ขึ้น และสภาพหน่วยงานก่อนเริ่มทำงานโดยก่อนเริ่มงาน
- หากพบความผิดปกติ ช่าง หรือผู้ว่าจ้างไม่ทำการแก้ไขหรือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการแก้ไข

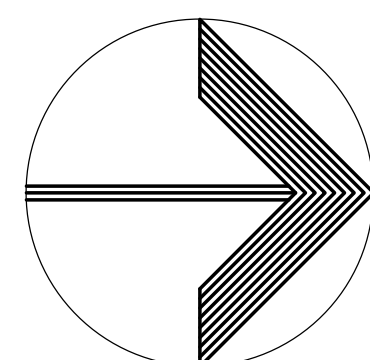
6.3 แบบแปลนโครงการ



4092 - โครงการ สุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

S- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

F- บ้านแฝด 2 ชั้น



เหนือ

ผังขายโครงการ สุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

Supalai Lake Ville Phuket



REV.1 16/02/66
แก้ไขรวมแปลง

หมายเหตุ ผังขายโครงการ สุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต ใช้ในการนำเสนอขายเบื้องต้น
ผังอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้
"เอกสารฉบับนี้ใช้เพื่อเปรียบเทียบตำแหน่งที่ดินแปลงที่จะซื้อขายกับผังจัดสรรเท่านั้น"

6.4 แผนงานการก่อสร้างโครงการ

แผนงานก่อสร้างอาคาร ปี 67 ศุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

จำนวนบ้านในโครงการ = 451 แปลง (441 หลัง)

ก่อสร้างเสร็จ 138 แปลง

สร้างต่อเนื่อง 81 แปลง

สร้าง Q1 ปี 67 จำนวน 24 แปลง

สร้าง Q2 ปี 67 จำนวน 23 แปลง

สร้าง Q3 ปี 67 จำนวน 27 แปลง

สร้าง Q4 ปี 67 จำนวน 26 แปลง

ค่าก่อสร้าง		ลบ.
สร้างใหม่	100	ยูนิต



YEARLY
REGIONAL 3

6.5 วิศวกรประจำโครงการ

เอกสารวิศกรภายในโครงการ



6.6 รายชื่อคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก่อสร้างโครงการ

ประกาศ

ที่ LV-001/2567

เรื่อง การแต่งตั้งกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมการทำงาน

โครงการศุภาลย์เลควิลล์ ภูเก็ต

เพื่อให้การดำเนินงานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมการทำงาน

เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและคุณภาพอย่างต่อเนื่อง ทางโครงการจึงขอประกาศแต่งตั้ง
คณะกรรมการ ดังนี้

1. นายพิษณุ หอมกลิ่น

ประธานคณะกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

ประกาศเมื่อ 5 มกราคม 2567

ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง

6.7 ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขยะ

- ☒ฉบับที่ 1 (สำหรับผู้ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย ใช้แนบพร้อมกับแบบแสดงรายการภาษี)
- ☐ฉบับที่ 2 (สำหรับผู้หักภาษี ณ ที่จ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานในการออกใบแทน)

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย

ตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร

เล่มที่ 4092241105199

เลขที่ 4092241105199

ผู้มีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย :-

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)*

0107535000303

ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

(ให้ระบุว่าเป็น บุคคล นิติบุคคล บริษัท สมาคม หรือคณะบุคคล)

ที่อยู่ เลขที่ 1011 ถ. พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

(ให้ระบุ ชื่ออาคาร/หมู่บ้าน หอเลขที่ ชั้นที่ เลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)*

3600600062987

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

(2) ภ.ง.ด.1ก พิเศษ

(3) ภ.ง.ด.2

X

(4) ภ.ง.ด.3

(5) ภ.ง.ด.2ก

(6) ภ.ง.ด.3ก

(7) ภ.ง.ด.53

(ให้แสดง เลขของหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย หนังสือรับรองฯ กับแบบยื่นรายการภาษีหักที่จ่าย)

ประเภทเงินได้พึงประเมินที่จ่าย	วัน เดือน หรือปีภาษี ที่จ่าย	จำนวนเงินที่จ่าย	ภาษีที่หัก และนำส่งไว้
1. เงินเดือน ค่าจ้าง เบี้ยเลี้ยง โบนัส ฯลฯ ตามมาตรา 40 (1)			
2. ค่าธรรมเนียม ค่านายหน้า ฯลฯ ตามมาตรา 40 (2)			
3. ค่าแห่งลิขสิทธิ์ ฯลฯ ตามมาตรา 40 (3)			
4. (ก) ดอกเบี้ย ฯลฯ ตามมาตรา 40 (4) (ก)			
(ข) เงินปันผล เงินส่วนแบ่งกำไร ฯลฯ ตามมาตรา 40 (4) (ข)			
(1) กรณีผู้ได้รับเงินปันผลได้รับเครดิตภาษี โดยจ่ายจากกำไรสุทธิของกิจการที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราดังนี้			
(1.1) อัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ			
(1.2) อัตราร้อยละ 25 ของกำไรสุทธิ			
(1.3) อัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิ			
(1.4) อัตราอื่น ๆ (ระบุ)..... ของกำไรสุทธิ			
(2) กรณีผู้ได้รับเงินปันผลไม่ได้รับเครดิตภาษี เนื่องจากจ่ายจาก			
(2.1) กำไรสุทธิของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล			
(2.2) เงินปันผลหรือเงินส่วนแบ่งของกำไรที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเป็นรายได้เพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล			
(2.3) กำไรสุทธิส่วนที่ได้หักผลขาดทุนสุทธิยกมาไม่เกิน 5 ปี ก่อนรอบระยะเวลาบัญชีปีปัจจุบัน			
(2.4) กำไรที่รับรู้ทางบัญชีโดยวิธีส่วนได้เสีย (equity method)			
(2.5) อื่น ๆ (ระบุ).....			
5. การจ่ายเงินได้ที่ต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ออกตามมาตรา 3 เศรศ เช่น รางวัล ส่วนลดหรือประโยชน์ใด ๆ เนื่องจากการส่งเสริมการขาย รางวัลในการประกวด การแข่งขัน การชิงโชค ค่าแสดงของนักแสดงสาธารณะ ค่าจ้างทำของ ค่าโฆษณา ค่าเช่า ค่าขนส่ง ค่าบริการ ค่าเบี้ยประกันวินาศภัย ฯลฯ			
6. อื่น ๆ (ระบุ)..... ค่าจ้างทำของ 3%	11 พฤศจิกายน 2567	22,560.00	676.80

รวมเงินที่จ่ายและภาษีที่หักนำส่ง

22,560.00

676.80

รวมเงินภาษีที่หักนำส่ง (ตัวอักษร)

หกร้อยเจ็ดสิบหกบาทแปดสิบสตางค์

เงินที่จ่ายเข้า กบข./กสจ./กองทุนสงเคราะห์ครูโรงเรียนเอกชน.....

.....บาท

ผู้จ่ายเงิน ☒ (1) หัก ณ ที่จ่าย ☐ (2) ออกให้ตลอดไป

คำเตือน ผู้มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญามาตรา 35 แห่งประมวลรัษฎากร

ขอรับ

จึงทุกประการ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(นาม)

หมายเหตุ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)* หมายถึง

1. กรณีบุคคลธรรมดา
2. กรณีนิติบุคคล ให้แสดงทะเบียนเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรของกรมสรรพากร
3. กรณีอื่น ๆ นอกเหนือจาก 1. และ 2. ให้เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก) ของกรมสรรพากร

- ☐ ฉบับที่ 1 (สำหรับผู้หักภาษี ณ ที่จ่าย ใช้แนบพร้อมกับแบบแสดงรายการภาษี)
- ☒ ฉบับที่ 2 (สำหรับผู้หักภาษี ณ ที่จ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานในการออกใบแทน)

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย

ตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร

เล่มที่ 4092241105199

เลขที่ 4092241105199

ผู้มีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่าย :-

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)*

0 1 0 7 5 3 5 0 0 0 3 0 3

ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

(ให้ระบุว่าเป็น บุคคล นิติบุคคล บริษัท สมาคม หรือคณะบุคคล)

ที่อยู่ เลขที่ 1011 ถ. พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

(ให้ระบุ ชื่ออาคาร/หมู่บ้าน หอเลขที่ ชั้นที่ เลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)*

3 6 0 0 6 0 0 0 6 2 9 8 7

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

บรรทัด

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด)

1.1

(2) ภ.ง.ด.1ก พิเศษ

(3) ภ.ง.ด.2

☒

(4) ภ.ง.ด.3

1.2ก

(6) ภ.ง.ด.3ก

(7) ภ.ง.ด.53

หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย

ประเภทเงินได้พึงประเมินที่จ่าย

วัน เดือน หรือปีภาษี ที่จ่าย

จำนวนเงินที่จ่าย

ภาษีที่หัก และนำส่งไว้

1. เงินเดือน ค่าจ้าง เบี้ยเลี้ยง โบนัส ฯลฯ ตามมาตรา 40 (1)
2. ค่าธรรมเนียม ค่านายหน้า ฯลฯ ตามมาตรา 40 (2)
3. ค่าแห่งลิขสิทธิ์ ฯลฯ ตามมาตรา 40 (3)
4. (ก) ดอกเบี้ย ฯลฯ ตามมาตรา 40 (4) (ก)
- (ข) เงินปันผล เงินส่วนแบ่งกำไร ฯลฯ ตามมาตรา 40 (4) (ข)
- (1) กรณีผู้ได้รับเงินปันผลได้รับเครดิตภาษี โดยจ่ายจากกำไรสุทธิของกิจการที่ต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราดังนี้
- (1.1) อัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ
- (1.2) อัตราร้อยละ 25 ของกำไรสุทธิ
- (1.3) อัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิ
- (1.4) อัตราอื่น ๆ (ระบุ)..... ของกำไรสุทธิ
- (2) กรณีผู้ได้รับเงินปันผลไม่ได้รับเครดิตภาษี เนื่องจากจ่ายจาก
- (2.1) กำไรสุทธิของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล
- (2.2) เงินปันผลหรือเงินส่วนแบ่งของกำไรที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำมารวมคำนวณเป็นรายได้เพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล
- (2.3) กำไรสุทธิส่วนที่ได้หักผลขาดทุนสุทธิยกมาไม่เกิน 5 ปี ก่อนรอบระยะเวลาบัญชีปีปัจจุบัน
- (2.4) กำไรที่รับรู้ทางบัญชีโดยวิธีส่วนได้เสีย (equity method)
- (2.5) อื่น ๆ (ระบุ).....
5. การจ่ายเงินได้ที่ต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ออกตามมาตรา 3 เศรษ เช่น รางวัล ส่วนลดหรือประโยชน์ใด ๆ เนื่องจากการส่งเสริมการขาย รางวัลในการประกวด การแข่งขัน การชิงโชค ค่าแสดงของนักแสดงสาธารณะ ค่าจ้างทำของ ค่าโฆษณา ค่าเช่า ค่าขนส่ง ค่าบริการ ค่าเบี้ยประกันวินาศภัย ฯลฯ
6. อื่น ๆ (ระบุ)..... ค่าจ้างทำของ 3%

11 พฤศจิกายน 2567

22,560.00

676.80

รวมเงินที่จ่ายและภาษีที่หักนำส่ง

22,560.00

676.80

รวมเงินภาษีที่หักนำส่ง (ตัวอักษร)

หกร้อยเจ็ดสิบหกบาทแปดสิบสตางค์

เงินที่จ่ายเข้า กบข./กสจ./กองทุนสงเคราะห์ครูโรงเรียนเอกชน.....บาท กองทุนประกันสังคม.....บาท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ.....บาท

ผู้จ่ายเงิน

☒

(1) หัก ณ ที่จ่าย

☐

(2) ออกให้ตลอดไป

☐

คำเตือน

ผู้มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรา 50 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ต้องรับโทษทางอาญาตามมาตรา 35 แห่งประมวลรัษฎากร

ขอรับรอง

การ

ะตบรา

นิติบุคคล

(นาม)

หมายเหตุ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)* หมายถึง

1. กรณีบุคคลธรรมดา
2. กรณีนิติบุคคล ให้ใช้เลขทะเบียนนิติบุคคลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
3. กรณีอื่น ๆ นอกเหนือจาก 1. และ 2. ให้ใช้เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก) ของกรมสรรพากร

6.8 ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง (แรงงานต่างด้าว)

20 JUL 2021

CIMMRPAING<SOE<00<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
CC6235123OMMR9105148M210720Z<<<<<<<<<<<<

6.9 กฎระเบียบด้านความปลอดภัย และการอบรมเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ศุภาลย์ เลค วิลล์

กฎระเบียบด้านความปลอดภัย

พนักงาน/คนงานทุกคนจะต้องทำความเข้าใจในกฎระเบียบความปลอดภัยขั้นพื้นฐานที่ใช้บังคับในการปฏิบัติงานของพนักงาน/คนงาน และบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาติดต่อธุระกับบริษัท ฯ ต่างๆ ภายในโครงการนี้ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎและฝ่าฝืนระเบียบนี้จะถูกลงโทษตามที่กำหนดไว้จนถึงไล่ออก รวมทั้งจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในโครงการนี้อีกต่อไป

1. ต้องปฏิบัติตามข้อแนะนำความปลอดภัยทุกข้อ เช่น ป้ายประกาศ และสัญลักษณ์ต่างๆ รวมทั้งคำสั่งที่ได้รับจากผู้บังคับบัญชา
2. พฤติกรรมตลอดเวลาของการทำงาน พฤติกรรมและการกระทำของท่านจะต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายกับตนเองและผู้อื่น ห้ามหยอดล้อหรือเล่นกับขณะทำงาน เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้
3. ยานพาหนะ พนักงานทำงานและอยู่ในระหว่างรักษาตัวด้วยยา ควรแจ้งต่อผู้บังคับบัญชาหรือหัวหน้างานให้ทราบทุกครั้งก่อนการทำงาน เนื่องจากยานพาหนะชนิดที่ใช้อยู่อาจทำให้ความสามารถในการทำงานลดลง และไม่ปลอดภัยจนทำให้เกิดอันตรายในการทำงานได้
4. กิจกรรม/การปฏิบัติงานที่ไม่อนุญาต ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ห้ามกระทำการต่างๆ เช่น การปั่นจักรยาน การเปลี่ยนแปลงชุดระบบควบคุม วาล์ว และการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ยานพาหนะ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า โดยไม่ได้รับอนุญาตหรือใช้ผิดประเภท
5. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ต้องสวมใส่ตลอดการทำงาน
 - หมวกนิรภัย
 - รองเท้านิรภัย (ยกเว้นงานบางชนิดที่ไม่มีการอนุญาตสวมประเภทของงาน)
 - อุปกรณ์พิเศษอื่นๆ ตามลักษณะของจุดปฏิบัติงาน เช่น ที่ป้องกันหู ถุงมือ หน้ากาก เข็มขัดนิรภัย
6. ยานพาหนะ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ให้จอดในพื้นที่ ที่กำหนดเท่านั้น
7. การเข้า – ออก จะต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานทุกครั้ง และต้องไป รปภ. ทำการตรวจค้นตามระเบียบ สำหรับบุคคลที่ยังไม่มีบัตร และบุคคลภายนอกต้องติดต่อขออนุญาตก่อน เช่น ส่งของ ติดต่อด่วน ตรวจงาน
8. การนำวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องดื่ม เครื่องจักร เข้า – ออก ต้องไปขออนุญาตด้วยทุกครั้ง
9. ข้อห้ามพิเศษ - ห้ามพกพาอาวุธ อาวุธติด ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุราขณะเข้าทำงาน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามลักขโมยทรัพย์สินทุกชนิดที่อยู่ภายในหน่วยงาน

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

โครงการ สุภาลัย เลค วิลล์

กฎข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง

1. ให้รักษาความสะอาดจัดเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งที่พัก และบริเวณปฏิบัติงาน
 2. แต่งกายให้เรียบร้อยรัดกุม สวมรองเท้าหุ้มส้นและสวมหมวกนิรภัยตลอดเวลา ที่อยู่ในหน่วยงานก่อสร้าง
 3. ต้องติดบัตรประจำตัวพนักงานที่หน้าอกตลอดเวลาที่อยู่ในหน่วยงานของบริษัท
 4. ห้ามพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องและเด็กเข้าหน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด
 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายเฉพาะงานตลอดเวลาที่มีการปฏิบัติงาน เช่น เข็มขัดนิรภัยในการปีนทำงานในที่สูง และสวมหน้ากากกลดแสงในการเชื่อม ราน ฯลฯ
 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด
 7. ห้ามดื่ม เสพ ของมึนเมา และห้ามมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นภายในหน่วยงานก่อสร้าง
 8. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มิอายุต่ำกว่า 18 ปี เข้าทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนต่างชาติเข้ามาทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง ยกเว้นในกรณีได้รับอนุญาตจากทางการแล้ว
 9. งานที่ทำให้เกิดประกายไฟ ต้องมีเครื่องดับเพลิงไว้ใกล้กับบริเวณที่ทำงาน
 10. ให้รับประทานอาหารเช้าและพักผ่อนในจุดที่จัดไว้ให้โดยเฉพาะเท่านั้น
 11. ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามใช้หรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องจักร หรือไฟฟ้าโดยเด็ดขาด
 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือทุกชนิดให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยทุกครั้งก่อนนำไปใช้งาน
 13. ผู้ใดพบเห็นสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย ส่อแหลมที่อาจทำให้เกิดอันตรายต้องแจ้งหัวหน้างาน และฝ่ายเซฟตี้บริษัท อธิสา กรู๊ป จำกัด ทราบทุกครั้ง
 14. ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องทุกคนถือปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด
-



6.10 สัญญาว่าจ้างระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์

ต้นฉบับ

เลขที่สัญญา CTH-4092/67-0049

ทำที่ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 02 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือสัญญาว่าจ้างฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1011 อาคารศุภลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้างเหมา" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พรสิลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดย นายสุริชัย ศรีขวัญ สำนักงานตั้งอยู่ 55/49 หมู่ 8 ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทรศัพท์ 0805295223 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้างเหมา" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันทำสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้าง อาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ ประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ภายในโครงการ ศุภลัย เลค วิลล ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่ที่ จังหวัด ภูเก็ต โดยผู้ว่าจ้างเหมาตกลงชำระค่าจ้าง ให้แก่ผู้รับจ้างเหมาโดยวิธีการ โอนเงิน เข้าบัญชี ธนาคาร ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 4251569398 ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานดังนี้

งวด	งานที่ต้องทำให้แล้วเสร็จ
1	งานวางผัง, รับมอบระดับดินบนแปลง, งานฐานราก (ทรายรองพื้น,เทคอนกรีตหยาบรองฐานราก, สกัดหัวเสาเข็ม), งานเสาตอม่อ, งานคานชั้นล่าง (เทคอนกรีตหยาบรองท้องคาน), งานเสาชั้นล่าง
2	งานคานชั้นบน, งานพื้นชั้นบน, งานเสาชั้นบน, งานคานหลังคาคอนกรีต (ถ้ามี), งานเดินท่อสุขาภิบาล, ท่อร้อยสายไฟฟ้า ใต้พื้นชั้นล่าง, งานเดินท่อกำจัดปลวก, อัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน (ถ้ามี)
3	งานพื้นชั้นล่าง(เทคอนกรีตหยาบรองท้องพื้นห้องน้ำ), งานฐานราก,คาน,เสา,พื้น ของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(ถ้ามี), งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคาตัวบ้าน, งานเชิงชาย, งานที่จอดรถพร้อมถนนเข้าที่จอดรถในบ้าน, งานบันไดคอนกรีต, งานเดินท่อประปาและสุขาภิบาล, งานก่ออิฐ (100%), งานติดตั้งวงกบไม้ (100%)
4	งานมุงกระเบื้องหลังคาตัวบ้าน, งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า /TV / โทรศัพท์ พร้อมติดตั้งกล่องต่อสาย, งานทดสอบระบบสุขาภิบาลก่อนปูกระเบื้อง, งานฉาบปูนภายใน (100%), งานปูพื้นผนังห้องน้ำ (100%)
5	งานฉาบปูนภายนอก (100%), งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าภายใน-ภายนอก, งานเดินสายไฟฟ้า พร้อมตรวจสอบระบบไฟฟ้าก่อนติดตั้งอุปกรณ์, งานรวบระเบียบ, งานอะเสเหล็ก, งานโครงหลังคา, มุงกระเบื้องหลังคาที่จอดรถ (ถ้ามี), เชิงชาย, งานฉาบผิวบาง (SKIM COAT) ภายใน-ภายนอก(ยกเว้นพื้นที่ปูวอลล์เปเปอร์ และวัสดุตกแต่งผนัง)
6	งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (ไม้), งานติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่างพร้อมกระจกบริเวณรอบนอก (อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งฉนวนกันความร้อน (100%) (ถ้ามี), งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน-นอก,ที่จอดรถ, งานหาสีรองพื้นภายใน-ภายนอก, งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง (80%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), งานปูปาร์เก้ไม้จริง (ถ้ามี), บัวฝ้าเพดาน (ถ้ามี)
7	งานฉาบปิดสำเร็จรูป, ถังดักไขมันสำเร็จรูป, งานบ่อพัก, บ่อดักกลิ่น, บ่อดักขยะ, เดินท่อนอกอาคาร, งานต่อท่อเข้าบ่อพักถนนหน้าแปลง, งานฐานราก, เสา, โครงหลังคา, หลังคาของที่จอดรถแบบแยกจากตัวบ้าน(หลังคามุงแผ่นโพลีคาร์บอเนต(ถ้ามี), งานลานซักล้าง(ส่วน ON GROUND), งานติดตั้งบานประตูภายใน (ไม้) และงานติดตั้งวงกบและบานประตูภายใน(อลูมิเนียม/UPVC), งานติดตั้งกระจกพร้อมอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (100%), งานติดตั้งพื้นผิวบน-ล่าง(100%) (ยกเว้นพื้นหินอ่อน, แกรนิต, ปาร์เก้สำเร็จรูป), บังเชิงผนัง
8	งาน TOP COUNTER, งานติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์, กระจกเงาห้องน้ำ (ถ้ามี), เชื่อมระบบประปา พร้อมทดสอบระบบสุขาภิบาล หลังปูกระเบื้อง, งานพื้นหินอ่อน, แกรนิต (ถ้ามี), งานบันไดไม้(ถ้ามี), งานพื้นผิวบันได, ราวบันได, บัวบันได, งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า, บั๊กแท่ง Ground Rod พร้อมเชื่อมต่อสายดิน, งานสายไฟเมนจากมิเตอร์และทดสอบระบบไฟฟ้าหลังติดตั้งอุปกรณ์, งานสี(100%) (ยกเว้นบริเวณที่จะติดวอลล์เปเปอร์), งาน Shower Box(ถ้ามี), งานทำความสะอาด, งานลอกท่อ-บ่อพักในและนอกบ้าน, เคลียร์เศษวัสดุออก, งานปรับพื้นที่, งานอัดน้ำยากำจัดปลวกลงดิน รอบนอกอาคาร(ถ้ามี)
9	งานเก็บ, ติด QC Sticker, งานห่อหุ้มอุปกรณ์, งานรับมอบบ้าน

ผู้รับจ้างเหมายินยอมปฏิบัติตามรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงรับทราบรายละเอียดเงื่อนไขประกอบสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่ เลขที่เอกสาร D-H-C08/66-34 โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ และตกลงก่อสร้างตามเอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้

- รายละเอียดการจ้างเหมา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หน้า
- ผังแสดงสถานที่ก่อสร้าง จำนวน 1 หน้า

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและทราบข้อความข้างต้น โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรง

ลง

ลง

บริษัท พรสิลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
PHORNILA CONSTRUCTION AND ENGINEERING CO., LTD.

โครงการ สุภาลัย เลค วิลล์ ภูเก็ต

ผู้รับจ้างเหมา บริษัท พรทิลลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายการ	รายละเอียด			
แปลงที่	4092-176			
แบบบ้าน	สุภรดา(T) L			
Rev. ของแบบก่อสร้าง	1			
รุ่น	DELUXE			
มาตรฐานวัสดุก่อสร้าง	ภูเก็ต S/DL Rev.30E Date_19/07/2564			
วันที่เริ่มสัญญา	01 กันยายน 2567			
วันสิ้นสุดสัญญา	28 เมษายน 2568			
รหัสราคา	PKT-S-DL-30E-24			
ราคาจ้างเหมารวม (บาท)	1,053,000.00			
1	89,000.00			
2	98,000.00			
3	172,000.00			
4	152,000.00			
5	152,000.00			
6	123,000.00			
7	59,000.00			
8	135,000.00			
9	73,000.00			
เงินประกันสัญญารวม	-			
ประเภทหลักประกัน	-			
เงินประกันผลงาน	ร้อยละ 3.00			
ค่าปรับ (ต่อวัน)	1,127.00			
แบบก่อสร้างตามบันทึกข้อตกลง รับทราบแบบบ้านมาตรฐานเลขที่	BP-C08/67-116			
รายละเอียดเอกสารแนบรหัสราคา ตามบันทึกข้อตกลงรับทราบ เอกสารแนบรหัสราคาเลขที่	P-C08/67-34			

หมายเหตุ 1. ราคาจ้างเหมาเป็นราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม





BP-C08/67-116

บันทึกข้อตกลงรับทราบแบบบ้านมาตรฐาน

เลขที่ BP-C08/67-116

ทำที่ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 02 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวกร เพ็ชรสลักแก้ว ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถ.พระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า 'ผู้ว่าจ้างเหมา' ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท พรศิลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดย นายสุริชัย ศรีขวัญ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า 'ผู้รับจ้างเหมา' อีกฝ่ายหนึ่ง โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ เพื่อเป็นการรับทราบ รับรู้ และรับมอบรายละเอียดของแบบบ้านเพื่อการปฏิบัติตามสัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้างหรือสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้รับจ้างเหมาจะได้ทำกับผู้ว่าจ้างเหมา โดยมีรายละเอียดข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้รับจ้างเหมาได้รับรู้ ได้รับทราบ และได้รับมอบ รายละเอียดแบบบ้านต่าง ๆ จากผู้ว่าจ้างเหมาแล้วในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยมีแบบบ้านแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ลำดับ	แบบบ้าน	Rev
1	ศุภราดา(T) (L)	1

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างเหมาได้เข้าทำสัญญากับผู้ว่าจ้างเหมา โดยมีรายละเอียดของการก่อสร้างเป็นไปตามแบบบ้านที่ได้รับไว้ในข้อ 1. ผู้รับจ้างเหมาจะต้องดำเนินการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบบ้านเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยผู้ว่าจ้างเหมาไม่จำเป็นต้องส่งแบบก่อสร้างบ้านใด ๆ ให้กับผู้รับจ้างเหมาอีกต่อไป

ข้อ 3. ให้ถือแบบก่อสร้างตามข้อ 1. และตามแบบบ้านเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ มีผลผูกพัน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง ที่จะได้มีการกระทำความขึ้นระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายนี้ด้วย

ข้อ 4. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้มี 4 ข้อ คู่สัญญาดตกลงด้วยกันทั้งหมดทุกข้อ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและทราบข้อความข้างต้น โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้อง ตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานเพื่อเป็นหลักฐาน และคู่สัญญาได้ถือไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท พรศิลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
PHORNSILA CONSTRUCTION AND ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท ศุภลัย จำกัด(มหาชน)
 - ตารางสรุปขนาดและจำนวนเหล็กเส้น
 (เหล็กโครงสร้าง+เหล็กขนาดกึ่ง)
 โครงการศุภลัย จังหวัดภูเก็ต, สุราษฎร์ธานี, นครศรีธรรมราช

RG3-Rev. 5 Date: 08/07/2567

RG3-Rev. 3 Date: 06/07/2567

ชื่อบ้าน	Rev.		ขนาดและปริมาณ (เส้น)					
			RB 6 มม.	RB 9 มม.	DB 12 มม.	DB 16 มม.	DB 20 มม.	DB 25 มม.
บ้านเดี่ยว 1 ชั้น								
ศุภฤกษ์ (ใหม่)	5	หลัง	109	27	64	14	-	-
ศุภรินทร์	1	หลัง	135	56	38	64	5	-
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น								
ศุภกฤต	4, 5	หลัง	212	142	158	35	18	-
ศุภฤทัย	3	หลัง	211	108	130	49	-	-
ศุภฤทธิ	5	หลัง	183	99	132	35	-	-
ศุภดารง	5, 6	หลัง	189	85	119	50	-	-
ศุภลักขณา	4, 5	หลัง	160	85	105	49	-	-
ศุภลักขณา	5A,6A	หลัง	172	91	113	52	-	-
ศุภลักขณา	5B	หลัง	181	130	121	54	-	-
ศุภรดา	2,3	หลัง	171	97	98	53	-	-
ศุภลักษณ์	0,1	หลัง	155	89	102	39	12	-
ศุภนันท์	3,4	หลัง	111	104	93	43	3	-
ศุภนลิน	0	หลัง	133	133	87	47	12	-
ศุภมณฑิรา (T)	0,1	หลัง	308	357	214	165	41	6
ศุภราช (T)	1,2	หลัง	329	190	214	78	12	-
ศุภกานต์ (T)	1,2	หลัง	293	149	189	93	12	-
ศุภจิตรา (T)	1,2	หลัง	256	115	193	17	16	-
ศุภจิตรา (T)	3	หลัง	217	203	104	107	8	-
ศุภกฤต (T)	1,2	หลัง	157	179	41	149	10	-
ศุภกฤต (T)	3	หลัง	114	259	40	151	15	-
ศุภฤทัย (T)	1,2	หลัง	197	120	117	57	8	-
ศุภฤทัย (T)	3	หลัง	208	123	112	62	-	-
ศุภฤทธิ (T)	1	หลัง	192	107	123	39	8	-
ศุภฤทธิ (T)	3	หลัง	206	99	116	48	-	-
ศุภรดา (T)	1	หลัง	157	125	104	42	8	-
ศุภรดา (T)	3	หลัง	164	132	116	27	5	-
ศุภลักขณา (T)	1	หลัง	164	96	93	44	9	-
ศุภลักขณา (T)	3	หลัง	158	100	103	52	9	-
ศุภรสิน (T)	0	หลัง	179	101	100	49	9	-
ศุภนันท์ (T)	1	หลัง	111	90	89	34	3	-
ศุภลักษณ์ (T)	2	หลัง	150	111	88	40	5	-
บ้านแฝด 2 ชั้น								
ศุภกัลยา (พิเศษ)	2, 3	ข้าง	131	85	88	28	22	-
ศุภกัลยา (พิเศษ)	4	ข้าง	131	85	86	30	22	-
ศุภวรัญญ์ (T)	0	ข้าง	133	85	89	28	22	-
ศุภกวี	1,2	หลัง	139	144	73	42	23	-

- แกรนด์วิลล์ เทิดพระเกียรติ
 - ปาล์มวิลล์ โกเตง

จ.นครศรีธรรมราช
 จ.สุราษฎร์ธานี

จัดทำโดย : นางสาวณัฏฐิยากรณ์ เบี้ยสัมฤทธิ์

รายการ	รุ่น DELUXE
1. วัสดุพื้นชั้นล่าง <ul style="list-style-type: none"> - ห้องรับแขก, ห้องทำงาน, โถงรับห้าง, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหารชั้นล่าง, ห้องครัวหรือห้องเตรียมอาหารที่ต่อเนื่องกับห้องอาหารหรือโถง โดยไม่มีผนังกัน - ห้องนอนชั้นล่าง (ถ้ามี) - พื้นชั้นล่างที่เป็นพื้นล้างระดับ (ถ้ามี) - ห้องครัว / ห้องเตรียมอาหาร - ห้องเก็บของด้านในบ้าน (ถ้ามี) - ห้องเก็บของด้านนอกบ้าน (ถ้ามี) - ห้องคนรับใช้/ห้องเก็บของที่เชื่อมเป็นห้องคนรับใช้ (ถ้ามี) - เฉลียงหน้าบ้าน - เฉลียงข้างบ้าน/หลังบ้าน - ลานซักล้าง, ครัวไทย, ลานหน้าห้องคนรับใช้ - ที่จอดรถ และ ถนนเข้าบ้าน 	<p>กระเบื้อง ขนาด 60 ซม X 60 ซม. (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>พื้นคอนกรีตขัดมัน (บนจ.สุภาลัย จัดทำไว้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 4 มม. (SPC) และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป)(ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 60 ซม X 60 ซม. (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 60 ซม X 60 ซม. (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p>
2. วัสดุพื้นชั้นบน <ul style="list-style-type: none"> - ห้องนอน - โถงชั้นบน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อนชั้นบน, ห้องนั่งเล่นชั้นบน, ห้องทำงานชั้นบน - ระเบียง 	<p>พื้นคอนกรีต ขัดมัน (บนจ.สุภาลัย จัดทำไว้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 12 มม. และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป)</p> <p>พื้นคอนกรีต ขัดมัน (บนจ.สุภาลัย จัดทำไว้พื้นปาร์เก้สำเร็จรูปหนา 12 มม. และบัวเชิงผนังสำเร็จรูป)</p> <p>กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p>
3. วัสดุพื้น-ผนัง ห้องน้ำชั้นล่าง <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ รับแขก 	<p>พื้น กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>ผนัง กระเบื้อง ขนาด 10" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ อื่นๆ (ถ้ามี) 	<p>พื้น กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>ผนัง กระเบื้อง ขนาด 10" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ คนรับใช้ 	<p>พื้น กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>ผนัง กระเบื้อง ขนาด 12" X 12" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p>
4. วัสดุพื้น-ผนัง ห้องน้ำชั้นบน <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่ 	<p>พื้น กระเบื้อง ขนาด 60X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>พื้น กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>ผนัง กระเบื้อง ขนาด 30X60 ซม. (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ทั่วไป 	<p>พื้น กระเบื้อง ขนาด 16" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p> <p>ผนัง กระเบื้อง ขนาด 10" X 16" (เกรด A) (ตามมาตรฐานวัสดุปูพื้น-ผนัง)</p>
5. ผนังทั่วไป	<p>ก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20X60X7.5 ซม. รุ่น G4 ฉาบปูนเรียบ ฉาบปูนผิวทาง(Skim Coat) ทาสี</p>
6. ฝ้า	
7. ฝ้า	
8. ฝ้า	
9. หลังคา	<p>หลังคาบ้านมุงกระเบื้องคอนกรีต เฉพาะหลังคาที่จอดรถแยกออกจากตัวบ้าน มุงกระเบื้องคอนกรีต, ฝ้าฝ้าบนและหลังคาโถง</p> <p>ตามแบบกำหนด โดย Pileo เพล็กหัวเสา, อะไหล่เหล็ก, สังกะสี, สีนํ้ามัน, โครงหลังคาสำเร็จรูปและแผ่นเหล็กอาบสังกะสี พร้อมติดตั้ง บนจ.สุภาลัย เป็นผู้จัดทำ</p> <p>บนจ.สุภาลัย จัดมุงกระเบื้องคอนกรีต (ยี่ห้อ, สี กำหนดตามมาตรฐานของและโครงการ) (ที่จอดรถ ที่เป็นใต้ถุนบ้านคนรับใช้) ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดทำ,</p> <p>ไม่แจ้งรายชื่อ กำหนดให้ใช้ไม้คอนกรีต รุ่น 2 in 1 (ขนาด 22X235X3050 มม. - 17.56 กก/ชิ้น) ทาสี TOA 4 SEASONS 5 in 1 สำหรับทาภายนอก</p>
10. วงกบ	<p>ตามแบบก่อสร้างกำหนด (วงกบไม้สำหรับห้องน้ำใช้ขนาด 2"X5", กรณีเป็นไม้ กำหนดใช้ ไม้สังเคราะห์ ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS หรือเป็น UPVC)</p>

รายการ	รุ่น DELUXE
11. บ้านประตู <ul style="list-style-type: none"> - ห้องนอน, ห้องทำงาน - ห้องครัว / ห้องเตรียมอาหาร (ที่มีผนังกัน) - ห้องนอน คนรับใช้ / ห้องเอนกประสงค์ (ถ้ามี) - ห้องน้ำ - ห้องน้ำ คนรับใช้ (ถ้ามี) - ห้องเก็บของ <p>ประตู ทั่วไป (ประตูออกสู่ภายนอกบ้าน, ระเบียง, ส่วน)</p>	<p>บานสำเร็จรูป HDF (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS (เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>บานสำเร็จรูป HDF (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS (เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน) และหรือ UPVC</p> <p>กรณีบานภายนอกกำหนดเป็น บานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>กรณีบานภายในกำหนดเป็น บานสำเร็จรูป HDF (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>บานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>บานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>กรณีบานภายนอกกำหนดเป็นบานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>กรณีบานภายนอกที่เป็นบานกั้นค้ำหน้าคเป็นบานไม้เนื้อแข็ง(ตามแบบมาตรฐาน) ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(ผู้รับจ้างจัดหาบาน)</p> <p>กรณีบานภายในกำหนดเป็น บานสำเร็จรูป HDF (ตามแบบมาตรฐาน) (เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน)</p> <p>ยกเว้นบานที่มีความสูงน้อยกว่า 2 เมตร กำหนด เป็น บานไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน TOA 4 SEASONS(ผู้รับจ้างจัดหาบาน)</p> <p>ความแนบกับหัวบานหัวหน้าต่าง (บานสำเร็จรูป UPVC (ตามแบบมาตรฐาน) ภายในและภายนอกทาสีน้ำมัน TOA 4 seasons (เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบาน) หรือ เป็น UPVC)</p> <p>รวมและประกอบบาน UPVC</p> <p>ฝังไฟเบอร์กันตุลสีเทา</p> <p>กระเบื้องปูทับหลังบาน เบอร์ 5 (ยกเว้นกระเบื้องที่ห้องน้ำเป็นกระเบื้องสีขาวขัดแสง ไม้ลายไม้)</p> <p>ตามมาตรฐานอุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง(Hardware) ของบ้านเดี่ยว "ศุภาลัย"</p> <p>ลูกบิดชนิดไม้ลายพาราอีตีสถาน ทาสีสีเงา (โครงสร้างตามแบบก่อสร้างกำหนด). ลูกบิดจับปูนเปียก ทาสี(เบมจ.ศุภาลัย จัดหา)</p>
12. บานหน้าต่าง	
13. ฝ้ากับตุ้ (เฉพาะหน้าต่าง)	
14. กระดาษรองประตู-หน้าต่าง	
15. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง (HARDWARE)	
16. บันได	
17. บัวเชิงผนัง <ul style="list-style-type: none"> - ห้องทั่วไปชั้นล่าง (ห้องรับแขก, ห้องพักผ่อน, ห้องอาหาร, ห้องนอน: ชั้นล่าง, ห้องทำงาน, โถงชั้นล่าง, ห้องครัว/ห้องเตรียมอาหาร) - และบันได - ห้องทั่วไปชั้นบน (ห้องนอนชั้นบน, โถงชั้นบน, ห้องพระ, ห้องพักผ่อน, ห้องทำงาน ชั้นบน) - ห้องเก็บของ - ห้องคนรับใช้/ห้องเก็บของที่เตรียมเป็นห้องคนรับใช้ (ถ้ามี) - เจริญ,ลานซักล้าง,ทางเดินภายนอกอาคาร/ทางเดินหน้าบ้าน, ที่จอดรถ,ถนน - ระเบียง 	<p>ไม้บัวพื้น คอนกรีต หน้า 4" ลาย คลาสสิก (ขนาด 1.1X10X305 มม.) ทาสี TOA 4 SEASONS สำหรับทาภายใน</p> <p>เบมจ.ศุภาลัย จัดหาบานบัวเชิงผนังสำเร็จรูป</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>(ตามมาตรฐานสรุปตารางระเบียง)</p> <p>เคียนหลายร้อยทั้งที่มีอยู่ในผนังและเหนือฝ้า ปลั๊ก, สวิตช์ มีนั้งของ Schneider Electric รุ่น C-CONCEPT</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONSUMER UNIT, Main Breaker, อุปกรณ์กันไฟฟ้าเร็ว, ขนาดสายเคเบิลเข้าบ้าน "ให้ดูจาก" ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ" - จำนวนจุดของงานเดินสายไฟฟ้าพร้อมเบรกเกอร์ สำหรับเครื่องปรับอากาศ, เครื่องทำน้ำร้อน, เครื่องทำน้ำเย็น, บิ๊นน้ำ "ให้ดูจาก" ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ" - จำนวนจุดของงานเดินสายไฟฟ้าที่ค้น, LAN "ให้ดูจาก" ตารางสรุปประเภท, ขนาดของ CONSUMER UNIT และจำนวนจุดเดินสายไฟฟ้าสำหรับแอร์, เครื่องทำน้ำร้อน ฯ" - การเดินสายร้อยท่อของท่อโคมหัวเสาหัวและกระดิ่งไฟฟ้า กำหนดใช้สายไฟฟ้าชนิด CV,CV-G และกำหนดให้ส่วนที่มีดินทั้งหมดใช้ท่อ HOPE ชั้น PN 6 ไม่มีรอยต่อมี WarningTape อยู่เหนือท่อส่วนที่มีดินทั้งหมด ส่วนที่อยู่ใต้เสาหัวและโคมหัวเสาที่กำหนดให้ใช้ท่อ PVC - กรณีสายเคเบิลเป็นแบบเดินสายร้อยท่อเข้าบ้าน กำหนดให้ใช้ท่อ HOPE ชั้น PN 6 ไม่มีรอยต่อมี และใช้สายไฟฟ้าชนิด CV,CV-G โดยมี WarningTape อยู่เหนือท่อส่วนที่มีดินทั้งหมด - หลักรื้อ กำหนดให้ใช้หม้อหุงต้มทองแดง ขนาด Dia. 5"๕" ยาวไม่น้อยกว่า 240 มิลลิเมตร การต่อสายเคเบิลกับหลักดิน กำหนดให้ใช้วิธีเชื่อมด้วยความร้อน (Exothermic Welding) - สวิตช์ที่ใช้เปิดปิด ดวงโคมหัวเสาหัว กำหนดให้มี Photo Switch - หลอดไฟประหยัดพลังงานทั้งหมด <p>ตามแบบก่อสร้างกำหนด</p> <p>ท่อเมนประปาเข้าบ้านส่วนที่มีดินทั้งหมด กำหนดให้ใช้ท่อ HOPE ชั้น PN10 และมี WarningTape อยู่เหนือท่อ ส่วนที่อยู่เหนือดินและในอาคารกำหนดให้ใช้ท่อ PVC Class 13.5</p> <p>ภายในตัวอาคารและส่วนตั้งแต่ปลั๊กน้ำดื่ม และจากท่อของถังบำบัดน้ำเสียจนถึงบ่อพักบ่อแรก ให้ใช้ท่อ PVC Class 8.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Floor Drain กำหนดให้ใช้ของ Modern drain รุ่น A-MOT 10016 ที่ห้องน้ำหรือใช้รางน้ำแบบแอสตามตามแบบก่อสร้างกำหนด ของ Modern drain และใช้ตระแกรงระบายน้ำของ บจก. แอ็ค ส. เจริญกิจ แบบ Planting area drain (รูป) รุ่น 321 ขนาด Dia. 2" ที่ระเบียง (ตามแบบก่อสร้างกำหนด) - ก๊อกที่จอดรถและซักล้าง เป็นก๊อกบัสสาว์ว ขนาด Dia. 1/2" แบบต่อสายยาง ยี่ห้อ SANWA (นร. จัดหาพร้อมติดตั้ง) - เติ้น้ำร้อน(Galvanizoid) ขนาด 1/2" (แบบมีนั้ง) จำนวนที่ตารางสรุปประเภท, ขนาด ของ CONSUMER UNIT และ
20. งานประปาและสุขาภิบาล <ul style="list-style-type: none"> - ท่อประปา - สุขาภิบาล 	

รายการ	รุ่น DELUXE
22. กระจากเงาในห้องน้ำ	รูปแบบ, ขนาด ชุดที่ " มาตรฐานกระจากเงาและกรอบ สำหรับ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม บมจ. สุภาลัย "
23. SHOWER BOX	ชุดที่ " ตารางรูปแบบและจำนวนของ SHOWER BOX บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บมจ. สุภาลัย "
24. งานสี	
- สีภายใน	สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 , สี TOA 4 SEASONS สำหรับทาภายใน
- สีภายนอก	สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 , สี TOA 4 SEASONS 5 in 1 สำหรับทาภายนอก
- สีฝ้าเพดานอุปกรณ์	สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 , สีฝ้าเพดาน TOA 4 SEASONS สำหรับทาภายใน
25. งานกำจัดปลวก	สีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 SEASONS 5 in 1 , สี TOA 4 SEASONS 5 in 1 สำหรับทาภายนอก ระบบวางท่อน้ำยาเคมีและอัดน้ำยาเคมีลงดิน

มาตรฐานอุปกรณ์ประตหน้าต่าง(Hardware) ของบ้านเดี่ยวชั้นครึ่ง,ชั้นเดียว,2 - 3 ชั้น

Rev. 12 Date : 28/09/2563

<div style="text-align: center;"> บานประตูสำเร็จรูป </div>			
รายการ	อุปกรณ์	จำนวนที่ใส่	ให้กับบ้านรุ่น
1. ประตูบานเปิดออก ลานซักล้าง, ที่จอดรถ	ตรา RMI ML-D21-SS-LR มีฉับก้านโยก DIMPLE11 ลูกบิด ลิ้น M-LOCK	1 ชุด	SU., DL
	ตรา RMI ML-D22-SS-LR มีฉับก้านโยก DIMPLE11 ลูกบิด ลิ้น M-LOCK	1 ชุด	SDL , EX
2. ประตูบานเปิดสู่ทางเข้าบ้าน (กรณีบานประตูเป็นไม้จริง)	ตรา HAFELE 911.78.323 มีฉับประตูและมือจับบานนอกและอุปกรณ์เสริมได้ (ผลิตภัณฑ์แจ้ง 911.02.141.1 ถึงกฎแจ้ง 916.86.903 ผ่าครอบมีฉับประตู 916.86.905)	1 ชุด	EX(3ชั้น)
3. ประตูบานเปิดทั่วไป เช่น ห้องนอน,ห้องเก็บของที่เชื่อมเป็นห้องนอน,ห้องอบแห้งประมง.	ตรา RMI ลูกบิดทั่วไป RMI 888-6-MR-SS จันทน์ SS (6 PIN)	1 อัน	SU
ห้องเก็บของที่มีความสูงเกิน 1.20 เมตรขึ้นไป	ตรา RMI ML-216-SS-LR มีฉับก้านโยก 6 PIN ลิ้น M-LOCK	1 อัน	DL
	ตรา RMI ML-226-SS-LR มีฉับก้านโยก 6 PIN ลิ้น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
4. ประตูบานเปิดห้องน้ำ	ตรา RMI ลูกบิดห้องน้ำ RMI 889-MR-SS (MR) จันทน์ SS (แบบลูกบิด)	1 อัน	SU
	ตรา RMI มีฉับก้านโยกห้องน้ำ RMI BH11-SS-LR ลิ้น M-LOCK	1 อัน	DL
	ตรา RMI มีฉับก้านโยกห้องน้ำ RMI BH22-SS-LR ลิ้น M-LOCK	1 อัน	SDL , EX
5. มีฉับ ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะที่ไม่มีกฎแยกชนิด)	ตรา COLT มีฉับสแตนเลส # 2 5"	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
6. มีฉับ ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะที่มีกฎแยกชนิด)	ตรา COLT มีฉับสแตนเลส # 2 5"	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
7. มีฉับแบบฝัง ประตูบานเปิดทั่วไป (เฉพาะประตูห้องเก็บของที่มีความสูงน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ตรา COLT มีฉับสแตนเลสแบบฝัง # 012 63x45 มม SS	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
8. บานพับ ประตูบานเปิดคู่	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 SS 4"x3" หน้า 2.50 มม. (แหวนลูกบิด)	8 อัน	SU , DL , SDL , EX
9. บานพับ ประตูบานเปิด:			
- บานไม้จริง (บานไม้เนื้อแข็ง, บานไม้สัก),บานปิดแผ่นอะไมเบค	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 SS 4"x3" หน้า 2.50 มม. (แหวนลูกบิด)	4 อัน	SU , DL , SDL , EX
- บานไม้อัด, บานสำเร็จรูป, บาน UPVC	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 SS 4"x3" หน้า 2.50 มม. (แหวนลูกบิด)	3 อัน	SU , DL , SDL , EX
10. บานพับ ประตูความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.	ตรา COLT บานพับสแตนเลส # 233 SS 4"x3" หน้า 2.50 มม. (แหวนลูกบิด)	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
11. กลอน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	4 อัน	SU , DL , SDL , EX
12. กลอน ประตูบานเปิด (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
13. กลอน ประตูบานเปิดคู่ห้องเก็บของ (บานเกล็ดไม้ระแนงอากาศ)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	4 อัน	SU , DL , SDL , EX
14. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (บานเกล็ดไม้ระแนงอากาศ)	ตรา COLT กลอนสแตนเลส # 400 6" SS	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
15. กลอน ประตูบานเปิดห้องเก็บของ (ความสูงบานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)	ตรา COLT กันชนก้ามปูทองเหลือง 50 มม. (2") #682	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
16. กันชน ประตูบานเปิดคู่ (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีดำ)	2 อัน	SU , DL , SDL , EX
17. กันชน ประตูบานเปิด (ยกเว้นบานภายใน)	ตรา COLT กันชนประตู # 16 3" SS (ยางสีดำ)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
18. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง ติดที่บานประตู)	ตรา COLT กันชนประตู # ST1015 SS (ยางเหลี่ยมสีดำ)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
19. กันชนติดพื้น ประตูบานเปิด (ห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง เฉพาะกรณีที่ติดกันชนแบบติดผนังไม่ได้)	ตรา COLT กันชนประตู S-S003.1 SS (ยางกลมสีดำ)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
20. กันชนติดผนัง ประตูบานเปิด (ห้องนำทุกห้อง ติดที่วงกบประตู เฉพาะกรณีที่บานประตูชนกัน(เปิดได้ 90องศา))	ตรา COLT กันชนประตู S-S027 SS (ระบุซุ่ย, ซา)	1 อัน	SU , DL , SDL , EX
21. กันชนติดผนังแม่เหล็ก ประตูบานเปิดเดี่ยวและคู่ (ประตูทางเข้าบ้าน กรณีที่เป็นบานไม้จริง)	ตรา COLT กันชนประตู # 510 SS (แบบแม่เหล็ก)	1-2 อัน	EX(3ชั้น)

หมายเหตุ REV.12	<p>1.เพิ่มกันชนแบบติดผนังสำหรับห้องน้ำ กรณียานประตุนกกัน (เปิดได้ 90 องศา)และกันชนแม่เหล็ก สำหรับประตูทางเข้าบ้าน</p> <p>2.เพิ่มมือจับแบบฝัง (เฉพาะประตูห้องเก็บของที่มีความสูงน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.20 ม.)</p> <p>3.เพิ่มมือจับประตูทางเข้าหลัก(บานไม้จริง) สำหรับบ้านเดี่ยว 3 ชั้นเกรด EX</p>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ประต-หน้าต่างอลมิเนียมสีอบ POWDER COAT

[illegible]

มาตรฐานการกำหนดค่าจำนวนชุด เครื่องรับอากาศ เครื่องทำน้ำเย็น เครื่องทำน้ำร้อน เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า คอมพิวเตอร์ COM/LAN (ทรัพย์สิน, อาคารพาณิชย์)					
ทรัพย์สิน	เครื่องใช้ไฟฟ้า มาตรฐานประเภทใช้ไฟฟ้า	ทรัพย์สิน			อาคารพาณิชย์
		1-2 ชั้น ทุน SU	1-2 ชั้น ทุน DL	3 ชั้น ทุน SU	3 ชั้น ทุน DL
เครื่องปรับอากาศ	ห้องนอนทุกห้อง, ห้องรับแขก	ห้องนอนทุกห้อง, ห้องรับแขก	ห้องนอนทุกห้อง, ห้องรับแขก, ห้องครัว ชั้นบน 2	ห้องนอนทุกห้อง, ห้องรับแขก, ห้องครัว ชั้นบน 2	ห้องนอน 1, 2, 3, 4
เครื่องทำน้ำเย็น	ห้องน้ำดื่มบน, ปีก	ห้องน้ำดื่มบน, ปีก	ห้องน้ำเย็น 2,3	ห้องน้ำเย็น 2,3	ห้องน้ำเย็น 2, 3
เครื่องทำน้ำร้อน					
เครื่องใช้ไฟฟ้า	ห้องนอน 1, ห้องรับแขก	ห้องนอน 1, ห้องรับแขก	ห้องนอน 1-2, ห้องรับแขก, ห้องครัวบน ชั้นบน	ห้องนอน 1-2, ห้องรับแขก, ห้องครัว ชั้นบน	พื้นที่พาณิชย์, ห้องนอน 1, 2, 3, 4
เครื่องใช้ไฟฟ้า	ห้องนอน 1, ห้องรับแขก	ห้องนอน 1, ห้องรับแขก	ห้องนอน 1-2, ห้องรับแขก	ห้องนอน 1-2, ห้องรับแขก	พื้นที่พาณิชย์, ห้องนอน 1, 2, 3
คอมพิวเตอร์จำนวน COM/LAN, โทรศัพท์	ห้องนอน 1, ห้องรับแขก	ห้องนอน 1, ห้องรับแขก	ห้องนอน 1-2, ห้องรับแขก	ห้องนอน 1-2, ห้องรับแขก	

[illegible][illegible][illegible]



วันที่ 9 เดือนธันวาคม 2567 เลขที่ 01574

เลขประจำตัว 0107535000303 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษี นาย สุภาชัย สักดิ์ (ภรรยา)

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
เลขบ้าน -
เลขที่ 1011
ครอบครัว/ซอย -
ถนน พหลโยธิน 3
เขต/อำเภอ บางนา
รหัสไปรษณีย์ 10120

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ -

เลขที่ -

แยก -

แขวง/ตำบล คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เลขที่บัตร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835564004631 เลขที่สาขา

ชื่อ บริษัท พริ้งโกลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ได้เสียภาษีแสดงเป็นเงินค่าจ้างรับราชการตามกฎหมายใช้สิทธิอากรแสดงปี 23
ลักษณะการชำระ คุ้มกัน ดังนี้ :

มูลค่าการชำระ

บาท 0 00

ค่าอากรแสดงปี

บาท 5 00

เงินเพิ่ม

บาท 0 00

รวมเงิน

บาท 5 00

จำนวนเงินเป็นตัวเลข (ห้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 004699

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 11830

ใบสลิปการชำระภาษีนี้จะสมบูรณ์เมื่อได้รับ
ใบสลิปชื่อและออกใบเสร็จรับเงิน

ที่ ภก. 012734



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

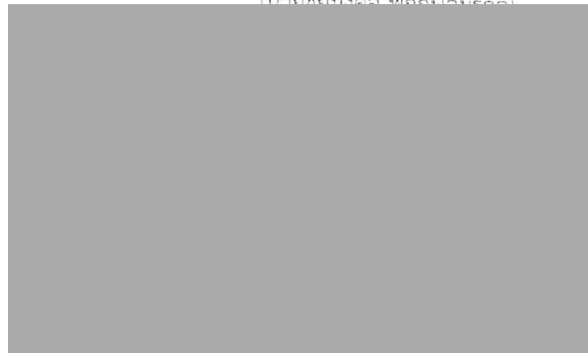
ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835564004631

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พรศิลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายสุริชัย ศรีขวัญ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 55/49 หมู่ที่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พงษ์อนุวงศ์)



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

40 ปี 100 ปี
กระทรวงพาณิชย์



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:05 น.

Ref:678300215012734

1/4

ที่ ภก. 012734



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 012734

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กัก
TD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อาเซียน

กระทรวงพาณิชย์
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:05 น.

Ref:678300215012734

2/4

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และ
- (2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน
- ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน
- บอ ผ่าย หนุ่ย พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกุ้ง ไข่สัตว์ ไ้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น
- หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มหนุ่ย และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร
- สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช
- อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยาสีด เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม
- เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหมัก รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ
- เครื่องพอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น
- เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี
- เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่
- และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องหั่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
- เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่อง
- ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การพิมพ์
- และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร
- เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุที่



ที่ ภก. 012734

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้าย
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดย
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่ง
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล
- ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (23) ประกอบกิจการค้าหินจิกเซอร์ หินทราย หินกาบ หินแกรนิต และหินอื่น



PHORNSILA CONSTRUCTION AND ENGINEERING CO., LTD.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

วิสัยทัศน์

ก้าวสู่อนาคต



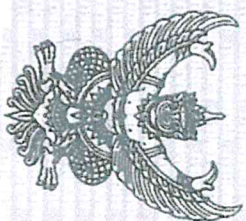
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:05 น.

Ref.678300215012734

4/4

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม



กรมสรรพากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
0 - 8 3 5 5 - 5 4 0 0 4 - 6 3 -

ผู้ประกอบการ.....บริษัท พริติลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สถานประกอบการ.....บริษัท พริติลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เป็น ☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

อยู่: อาคาร.....ห้องเลขที่ -

บ้าน.....เลขที่ 55/49

ที่ 8.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

จล/แขวง.....ศรีสมุทร.....อำเภอ/เขต.....ตลาง

วัด.....ปากด.....รหัสไปรษณีย์ 83110.....โทรศัพท์.....

ตั้งเป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน.....28 มีนาคม 2566

ออกให้

ผู้ออก

ตำแหน่ง

เป็นารสถาปนาราชการ.....ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานที่ประกอบกิจการเท่านั้น และต้องแสดงใบนี้ไว้ ณ สถานที่ประกอบกิจการ และต้องแสดงใบนี้ไว้ ณ สถานที่ประกอบกิจการ



17/03/23 12:24 6484A*2350 425-156939-8 BY BR 5278
NEW P/B NO.-0003504355

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาจุฬาลงกรณ์พระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว
ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้
บริษัทเบงกีสยามกัมมาจล จำกัด
ใช้ตราแผ่นดินนี้ เป็นตราประจำธนาคาร เมื่อ ร.ศ.125 (พ.ศ. 2449)

ชื่อบัญชี
NAME

บริษัท พุทธิลา คอนสตรัคชั่น แอนด์



ด)
IMITED

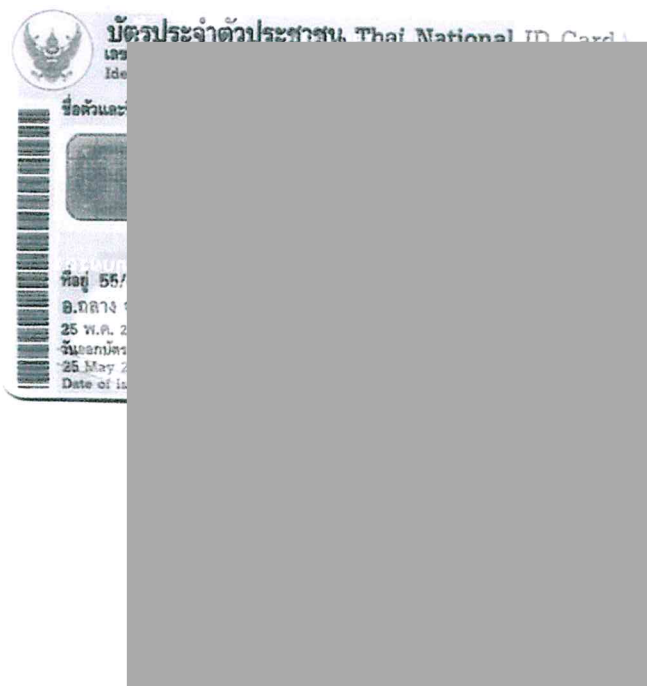
PS25(2)

3504355

- เงินฝากนี้ได้รับความคุ้มครองจากสถาบันคุ้มครองเงินฝากตามจำนวนที่แบ่งได้ไว้ในกฎหมาย
- การทำรายการโดยอัตโนมัติ
- มาปรับปรุงรายการ ว
- ผิดและถอนที่เกิดขึ้น

บ
PI

จำกัด
D., LTD.



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8303-047012-1

สำนักทะเบียน อำเภอเมือง

รายการที่อยู่ 55/49 หมู่ที่ 8

ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน โครงการบ้านสมรภูมิศรีภูเก็ต

ประเภทบ้าน บ้านแฝด

ลักษณะบ้าน ตึกแถว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 22 มิถุนายน 2555

นายทะเบียน

มิถุนายน 2555

1

6

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

8303-047012-1

ลำดับที่ 5

ชื่อ

ชาย

เลข

19

มาร

บิดา

*

ทะเบียน

อ.

...

**

ทะเบียน



อ.ส.5 ใบสลิปหลังตราสาร

วันที่ 9 เลขที่ 01573
สิงหาคม 2567

เลขประจำตัว 0835564004631

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร บริษัท พริตลา คอนสตรัคชั่น แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน 83030470121

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

พื้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 55/49

หมู่ที่ 8

ครอบครัว/ซอย -

แยก -

ถนน -

แขวง/ตำบล ศรีสุทธร

เขต/อำเภอ คลอง

จังหวัด อุบลราชธานี

เลขที่อาคาร 0107535000303

เลขที่สาขา

จำกัด (มหาชน)

เอกสารนี้เป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราดอกเบี้ย ปี 4
สาร อ้างคำของ ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	1,053,000	00
ค่าอาคารแสดงมปี	1,053	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,053	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันห้าสิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 004698

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 11830030-25670809-

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

ใบสลิปหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อมีพนักงานเจ้าหน้าที่อาคารแสดงมปีของหน่วยงานเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว



Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



CONTACT



25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210



0-2954-7745-6



0-2954-7747



www.enviresearch.co.th



enviresearch ERTC



Envi research



@enviresearch